



**עיקרי המפרט הטכני**

**עיקרי מפרט הבנין:**

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- חדר עגלות ואופניים
- חדר לרווחת הדיירים
- 3 מעליות בניין (כולל מנגנון פיקוד שבת באחת המעליות)
- מצנח (שוט) אשפה בכל קומה

**עיקרי מפרט הדירה:**

- דלת כניסה לדירה - דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת
- אינטרקום כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים
- חלונות - זיגוג כפול
- תריסי גלילה חשמליים - בכל הדירה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- מיזוג אוויר מיני מרכזי דירתי
- חימום - באמצעות קונבקטורים חשמליים צמודי קיר מעוצבים (דקו-היט)
- חשמל תלת פאזי - 40x3
- אביזרי חשמל מתוצרת GEWISS או BUDICOM לבחירת החברה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי - בחדר הדיור
- דלתות פנים מתוצרת פנדור, מס' גוונים לבחירה
- מטבחים מעוצבים מתוצרת חברות מטבחים איכותיות - לבחירה מתוך מבחר ספקים
- שיש במטבח - אבן קיסר, מס' גוונים לבחירה
- כיור מטבח - אקרילי או נירוסטה
- בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף
- ריצוף הדירה - פורצלן 80x80 ס"מ, לבחירה אצל ספקי הפרויקט
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה - פורצלן אנטי סליפ
- אסלות תלויות - מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים - מבחר ממגוון ספקים איכותיים
- בין היתר תוצרת GROHE / HANS GROHE וחברות ישראליות מובילות
- ארון אמבטיה - מעוצב כולל מראה בחדרי הרחצה
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסן לכל דירה